



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

**10000 Zagreb**  
Radnička cesta 37/B  
tel.: +385 (0)1 6184 357  
+385 (0)1 6184 375  
fax.: +385 (0)1 6184 367

**23000 Zadar**  
Zrinsko-Frankopanska 38  
tel.: +385 (0)23 316 174  
fax.: +385 (0)23 316 177

**21000 Split**  
Trg Hrvatske bratske zajednice 8  
tel: +385 (0)21 555 445  
fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080478152  
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn  
OIB/PDV br. (HR) 42524586447  
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042  
Hrvatska poštanska banka d.d.  
IBAN: HR1525030071100087513  
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310  
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155  
Addiko Bank d.d.

## OPĆINSKI SUD U SPLITU Zemljišno-knjižni odjel Trogir

Zagreb, 30.01.2023.g.  
Naš broj: 2356-2

### PREDLAGATELJ:

**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje zastupa odvjetnica Martina Kalac iz odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 1

### PROTUSTRANKA:

**CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company**, OIB: 21700578566, Irska, Dublin

## PRIJEDLOG

### za prijenos i uknjižbu založnog prava

#### *punomoć u prilogu*

I. Protustranka je upisana kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno i to:

- ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9 603 m<sup>2</sup>
- ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m<sup>2</sup>, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m<sup>2</sup>, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10 679 m<sup>2</sup>

na kojima ima upisano založno pravo pod br. **Z-7193/2020 (Z-3800/07)** na temelju Sporazuma radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 09. listopada 2007.g. pod br.OV-23450/07 i Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 15. studenog 2007.godine pod br.OV-26379/2007



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

**10000 Zagreb**  
Radnička cesta 37/B  
tel.: +385 (0)1 6184 357  
+385 (0)1 6184 375  
fax.: +385 (0)1 6184 367

**23000 Zadar**  
Zrinsko-Frankopanska 38  
tel.: +385 (0)23 316 174  
fax.: +385 (0)23 316 177

**21000 Split**  
Trg Hrvatske bratske zajednice 8  
tel.: +385 (0)21 555 445  
fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080478152  
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn  
OIB/PDV br. (HR) 42524586447  
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
*Zagrebačka banka d.d.*

IBAN: HR4623900011100616042  
*Hrvatska poštanska banka d.d.*

IBAN: HR1525030071100087513  
*Sberbank d.d.*

IBAN: HR5223400091110684310  
*Privredna banka Zagreb d.d.*

IBAN: HR0425000091101465155  
*Addiko Bank d.d.*

II. Temeljem Ugovora o djelomičnoj cesiji od 16.01.2023.g. koji je ovjeren po javnom bilježniku Jamesu Jonesu iz Dublina, Irska te apostiliran od strane Ministarstva vanjskih poslova Irske pod brojem 8327102023 dana 17.01.2023., protustranka je sukladno čl. 5. cit Ugovora neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela predlagatelju založno pravo iz točke I. ovog prijedloga.

DOKAZ:

- Ugovor o djelomičnoj cesiji od 16.01.2023.g.

III. Slijedom navedenog, predlagatelj ovime predlaže da sud temeljem Ugovora o djelomičnoj cesiji od 16.01.2023.g. donese rješenje kojim dopušta uknjižbu založnog prava navedenog u točki I. ovog prijedloga na nekretninama iz točke I. ovog prijedloga za korist predlagatelja.

**H-ABDUCO d.o.o.,**  
koje zastupa: